

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευπλόητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευπλόητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 04/10/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **7WL52WJ5AY**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7746	53/08 703	ΑΠΕΣΙΑ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΙΔΙΩΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 23	4.348	1/1
Επιφλασόμενη τιμή πώλησης: €9.600 / Ποσό εγγύησης: €960							
2	0/9611	53/08 701	ΑΠΕΣΙΑ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΕΘΚΙΟΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 12 ΕΛΙΕΣ: 1	4.014	1/1
Επιφλασόμενη τιμή πώλησης: €26.400 / Ποσό εγγύησης: €2.640							
3	0/9227	53/08 438	ΑΠΕΣΙΑ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΕΔΙΩΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	14.716	1/1
Επιφλασόμενη τιμή πώλησης: €70.200 / Ποσό εγγύησης: €7.020							
4	0/9781	53/08 704	ΑΠΕΣΙΑ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΕΘΚΙΩΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 15	6.021	1/1
Επιφλασόμενη τιμή πώλησης: €13.500 / Ποσό εγγύησης: €1.350							
5	0/3193	47/21 697	ΜΟΝΙΑΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΣΑΙΠΤΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 9 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 2	2.342	1/1
Επιφλασόμενη τιμή πώλησης: €56.400 / Ποσό εγγύησης: €5.640							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφλασθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευπλόητος οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ευπλόητο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/9227: Η εγγραφή δεν βασίζεται στον εν χρήση σχέδιο. Έκταση σύμφωνα με την εγγραφή 13.379 τ.μ. (5/ΕΣ/582058/1980)
Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/9781: Πάνω στην γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ ΕΣ/556920/1980). Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/3193: Το ακίνητο διαθέτει δικαίωμα διαβάσεως μέσω παρακείμενων ακινήτων (Β599/1976, Β1350/1987). (Αρ. Φακέλων 5/ΑΕΔ/517849/1980, 5/ΑΕΔ/517918/1980).
Η/Οι πιο πάνω επιφλασούμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 19/06/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 μ.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com

 **THEMIS**